ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-

INSTRUCCIONES
FORMATO CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA LA ENTREGA DE INMUEBLES EN ADMINISTRACIÓN |Viabilidad Técnica|

Código	127-FORAP-26
Versión	2
Vigente Desde	24/04/2020

ITEMS		INSTRUCCIÓN
1. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS PRELIMINAR	RUPI	Diligenciar Código RUPI
	TIPO DE INMUEBLE	Seleccione de la lista de valores según el tipo de inmueble
	USO NIVEL 1	Diligencie el uso nivel 1 indicado en el módulo de predios del SIDEP 2.0.
	USO NIVEL 2	Diligencie el uso nivel 2 indicado en el módulo de predios del SIDEP 2.0.
	¿LA SOLICITUD ES PARA LA TERMINACIÓN DE UN CONTRATO Y LA SUSCRIPCIÓN DE UNO NUEVO?	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ENTREGA	Diligencie el número de documento de entrega identificado en el módulo de administración indirecta del SIDEP 2.0.
	ÁREA PREDIO ENTREGADA	Diligencie el área entregada de acuerdo con el documento de entrega indicado en el módulo de administración
	ÁREA TOTAL PREDIO	Diligencie el área total indicado en el módulo de predios del SIDEP 2.0.
	ÁREA CONSTRUCCIÓN ENTREGADA	Diligencie el área entregada de acuerdo con el documento de entrega indicado en el módulo de administración
	ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	Diligencie el área total indicado en el módulo de construcciones del SIDEP 2.0.
	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en el portal SINUPOT. En caso de que SI, indique cual es la afectación y si es total o parcial sobre el predio
	CORREDOR ECOLÓGICO DE RONDA	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en el portal SINUPOT. En caso de que SI, indique cual es la afectación y si es total o parcial sobre el predio
	RESERVA VIAL	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en el portal SINUPOT. En caso de que SI, indique cual es la afectación y si es total o parcial sobre el predio
	RIESGO POR INUNDACIÓN	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en el portal SINUPOT. En caso de que SI, indique cual es la afectación y si es total o parcial sobre el predio
	RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en el portal SINUPOT. En caso de que SI, indique cual es la afectación y si es total o parcial sobre el predio
	OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS	Diligencie si considera pertinente indicar alguna observación que no es abarcada por los ítems anteiores
	DEL ANÁLISIS TÉCNICO Y URBANÍSTICO ES PROCEDENTE ENTREGAR EL INMUEBLE	Seleccione de la lista de valores según corresponda
2. INFORMACIÓN DE LA	RADICADO DE SOLICITUD	Diligencie el radicado o correo electrónico mediante el cual se hizo la solicitud de evaluación de viabilidad
	ENTIDAD	Diligencie el nombre de la entidad o tercero que solicita el inmueble
	ENTREGA TOTAL O PARCIAL	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	ÁREA REQUERIDA (M2)	Diligencie el área requerida en metros cuadrados
3. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN INSUMO PARA EL	¿SE APORTA CONCEPTO DE USO DEL SUELO Y NORMA URBANA	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	¿SE APORTA PLANO TOPOGRÁFICO O ESQUEMA DE ÁREAS?	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	¿SE EXPIDE CERTIFICADO BIENES DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL -SRI?	Seleccione de la lista de valores según corresponda
4. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD	LA ENTIDAD SOLICITANTE INFORMA DESTINACIÓN DEL INMUEBE	Seleccione de la lista de valores según corresponda. En caso de que SI, indique cual es la destinación solicitada
	ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ENTREGA DEL INMUEBLE CONFORME CON EL CONCEPTO DE USO DEL SUELO Y NORMA URBANA	Consigne los aspectos de relevancia del concepto de uso, especialmente si el uso se permite o no.
	El concepto de uso de suelo y de norma urbanística emitido por la SDP permite el uso propuesto en el predio	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	En caso de entrega parcial, la SRI viabiliza la entrega con base en lo registrado en el plano topográfico y/o esquema de áreas aportado y en su relación a otras entregas parciales en el predio.	Seleccione de la lista de valores según corresponda
5. VISITA TÉCNICA DE RECONOCIMIENTO	¿VISITA O INFORME FINAL DE CONTRATO?	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	FECHA VISITA	Diligencia con la fecha en que se dio la visita técnica de reconocimiento
	FECHA VISITA O INFORME	Diligencie la fecha en que se realizó la visita o se aportó el informe final de contrato
	ESTADO DEL PREDIO	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento
	CONSTRUCCIÓN	Seleccione de la lista de valores según corresponda
	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento
	INVASIONES	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento; indique en la casilla de OBSERVACIÓN cualquier información adicional que considere pertinente.
	SERVIDUMBRE ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN)	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento; indique en la casilla de OBSERVACIÓN cualquier información adicional que considere pertinente.
	SERVIDUMBRE FÉRREA	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento; indique en la casilla de OBSERVACIÓN cualquier información adicional que considere pertinente.
	EXISTE CORRESPONDENCIA ENTRE TERRENO Y CARTOGRAFÍA (FORMA Y	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento; indique en la casilla de OBSERVACIÓN cualquier información adicional que considere pertinente.
	OTRO	Seleccione de la lista de valores según lo evidenciado en la visita de reconocimiento; indique en la casilla de OBSERVACIÓN cualquier información adicional que considere pertinente.
6.	OBSERVACIONES	Diligencie si considera pertinente indicar alguna observación que no es abarcada por los ítems anteriores
7. PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN		Diligenciar y firmar por la persona encargada de la evaluación, con firma del Visto bueno del supervisor encargadao si aplica.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-

FORMATO
CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA LA ENTREGA DE INMUEBLES EN ADMINISTRACIÓN
| Viabilidad Técnica |

Código	127-FORAP-26
Versión	2
Vigente Desde	24/04/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL | **DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO DE RECIBO Y DEVOLUCIÓN DE BIENES INMUEBLES**

DILIGENCIE EXCLUSIVAMENTE LOS ESPACIOS SOMBREADOS

1. IDENTIFICACION Y ANALISIS PRELIMINAR

RUPI:	2-76	TIPO DE INMUEBLE:	LOTE Y CONST.	USO NIVEL 1	TERRENOS		USO NIVEL 2	URBANOS	
¿LA SOLICITUD ES PARA LA TERMINACIÓN DE UN CONTRATO Y LA SUSCRIPCIÓN DE UNO NUEVO?			NO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ENTREGA		¿CUENTA CON INFORME FINAL DE CONTRATO?		RADICADO INFORME FINAL DE CONTRATO	
OTRO DOCUMENTO DE ENTREGA EXISTENTE PARA EL PREDIO	NO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ENTREGA		ÁREA PREDIO ENTREGADA		ÁREA TOTAL PREDIO	234.2	ÁREA PREDIO DISPONIBLE	234.2
				ÁREA CONSTRUCCIÓN ENTREGADA		ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	34.92	ÁREA CONSTRUCCIÓN DISPONIBLE	34.92

AFECTACIONES DEL INMUEBLE (CONSULTA EN SIGDEP - SINUPOT Y OTROS GEOVISORES INSTITUCIONALES)					
ESTRUC. ECOLÓGICA PRINCIPAL	NO	¿CUAL?	N/A	AFECTACIÓN TOTAL O PARCIAL	N/A
CORREDOR ECOLÓGICO DE RONDA	NO	¿CUAL?	N/A	AFECTACIÓN TOTAL O PARCIAL	N/A
RESERVA VIAL	NO	¿CUAL?	N/A	AFECTACIÓN TOTAL O PARCIAL	N/A
RIESGO POR INUNDACIÓN	NO	CATEGORIA	N/A	AFECTACIÓN TOTAL O PARCIAL	N/A
RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA	SI	CATEGORIA	Baja	AFECTACIÓN TOTAL O PARCIAL	Diligencie
OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS					

¿DEL ANALISIS TÉCNICO Y URBANISTICO ES VIABLE LA ENTREGA?	SI	EN CASO DE **SI**, CONTINÚE CON ITEM 2

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

RADICADO SOLICITUD	20254000211312 (04/08/2025)	ENTIDAD O TERCERO:	CABILDO INDÍGENA DE LOS PASTOS - BOGOTÁ D.C.	ENTREGA TOTAL O PARCIAL	TOTAL
ÁREA REQUERIDA M2 (Diligencie en caso de entrega parcial)	234.2	ÁREA SOLICITADA SUCEPTIBLE DE ENTREGA	SI	EN CASO DE **SI**, CONTINÚE CON ITEM 3	

3. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN INSUMO PARA EL ANÁLISIS DE VIABILIDAD

¿SE APORTA CONCEPTO DE USO DEL SUELO Y NORMA URBANA?	SI	En caso de NO, requiera a la entidad
EN CASO DE ENTREGA PARCIAL, ¿SE APORTA PLANO TOPOGRÁFICO O ESQUEMA DE ÁREAS?	N/A	Aplica para entregas parciales. En caso de que no aplique por ser entrega total, seleccione N/A
¿SE EXPIDE CERTIFICADO BIENES DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SRI?	SI	En caso de NO, solicite a la SRI la expedición
SE PUEDE CONTINUAR CON LA REVISIÓN DE INFORMACION DE SIDEP	SI	EN CASO DE **SI**, CONTINÚE CON ITEM 4

4. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

LA ENTIDAD SOLICITANTE INFORMA DESTINACIÓN DEL INMUEBLE	SI	¿ CUAL?	**Maloka como centro de pensamiento y unidad del pueblo**

ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ENTREGA DEL INMUEBLE CONFORME CON EL CONCEPTO DE USO DEL SUELO Y NORMA URBANA

El inmueble 2-76-1, localizado en la KR 7C 0 46 SUR, ubicado en el barrio Clavo Sur de la localidad de San Cristobal, se encuentra el bien fiscal, donde se construirá una maloka como centro de pensamiento y unidad del pueblo Pasto, acompañado de una shagra (huerta de plantas medicinales), zonas para ceremonias ancestrales, talleres de formación en saberes propios y actividades productivas que fortalecen la identidad, la autonomía y el diálogo intercultural. Este sería parte del desarrollo de un proyecto integral con vocación cultural, espiritual, organizativa y productiva, en beneficio de más de 400 familias indígenas del pueblo de los Pastos residentes en la capital.

Este equipamiento estaría cobijado por las disposiciones contenidas el Decreto Distrital 555 de 2021 "Por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá", en la sección 3 *"SISTEMA DEL CUIDADO Y DE SERVICIOS SOCIALES" artículo 94, el cual define:*

"Es el conjunto de equipamientos, espacios, edificaciones, instalaciones o construcciones temporales, infraestructura o unidades móviles, donde se prestan los diferentes servicios de cuidado y servicios sociales que responden a las necesidades de la población de manera diferencial, con el fin de permitir su inclusión y participación social en condiciones de igualdad en Bogotá. Resolución 1325 de 2023 Secretaría de Educación del Distrito - SED

Con este Sistema se territorializa el cuidado en el POT, garantizando suficientes equipamientos y correctamente distribuidos en el territorio para responder a las demandas locales y a los recorridos poligonales que realizan cotidianamente las personas cuidadoras en Bogotá."

Consecuente con las disposiciones del Decreto 555 de 2021, el uso para el cual será destinado la totalidad del inmueble RUPI 2-76-1 se contempla en el numeral 2. *"SERVICIOS SOCIALES"*, el cual abarca viñeta a. *Servicios sociales:*

"(...)i. Culto. Aquellos que albergan la práctica de diferentes cultos y espacios de congregaciones y formación religiosa, incluyendo espacios para rito, formación, administración y residencia de comunidades religiosas. Se entiende como rito la reunión colectiva de personas con fines religiosos, de transformación del ser, y rituales; formación en valores como la capacitación específica en asuntos relacionados con el culto, procesos de orientación familiar, sanidad interior y resolución de conflictos, atención de personas en condición de vulnerabilidad y; residencia, los espacios colectivos destinados a albergar comunidades relacionadas con el culto. Incluyen como servicios complementarios como el suministro o la venta de artículos religiosos, y de acopio de elementos requeridos para el ejercicio del culto. No incluyen áreas para el ejercicio de la educación formal en todas sus modalidades, a no ser que se realice hibridación de equipamientos. Pueden albergar velación de cadáveres de acuerdo con las creencias del culto, sin que en ellos se permita ninguna acción de tratamiento o conservación de los cadáveres de acuerdo con lo dispuesto en la normativa sanitaria vigente, aunque podrán contar con osarios y cenizarios."

Parágrafo 1. Los componentes del sistema se encuentran delimitados en el Mapa CG-5 Estructura funcional y del cuidado y CU-4.3 "Sistema del Cuidado y de servicios sociales".

El concepto de uso de suelo y de norma urbanística emitido por la SDP permite el uso propuesto en el predio	SI	EN CASO DE **SI**, CONTINÚE CON ITEM 5
En caso de entrega parcial, la SRI viabiliza la entrega con base en lo registrado en el plano topográfico y/o esquema de áreas aportado y en su relación a otras entregas parciales en el predio.	N/A	EN CASO DE **SI** o **N/A**, CONTINÚE CON ITEM 5

5. VISITA TÉCNICA DE RECONOCIMIENTO Y/O INFORME FINAL DE CONTRATO

¿VISITA O INFORME FINAL DE CONTRATO?	VISITA	FECHA VISITA O INFORME	6/19/2025	ESTADO PREDIO	BUENO	CONSTRUCCIÓN	SI	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	MALO

AFECTACIÓN O SITUACIÓN IRREGULAR	SI/NO	VIABILIDAD	OBSERVACIÓN
INVASIONES	NO	SI	
SERVIDUMBRE ELÉCTRICA (ALTA TENSION)	NO	SI	
SERVIDUMBRE FERREA	NO	SI	
EXISTE CORRESPONDENCIA ENTRE TERRENO Y CARTOGRAFÍA (FORMA Y AREA)?	SI	SI	
OTRO	NO	¿CUAL?	
DE ACUERDO CON EL CONCEPTO DE LA VISITA TÉCNICA Y/O INFORME FINAL DE CONTRATO SE PUEDE ENTREGAR EL INMUEBLE		SI	EN CASO DE "SI" CONTINUE CON ÍTEM 7

6. CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIZACIÓN:

DEL ESTUDIO TÉCNICO SE OBSERVA QUE EL INMUEBLE	NO	PRESENTA LIMITACIONES TÉCNICAS PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE ENTREGA EN ADMINISTRACIÓN.
EN CONSECUENCIA,	SI	ES TECNICAMENTE VIABLE LA ENTREGA EN ADMINISTRACIÓN DEL PREDIO, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA ESTE FIN REQUERIDAS POR EL DADEP. RUPI 2-76
OBSERVACIONES:	Se expide la presente viabilidad técnica, de conformidad con la interpretación de las disposiciones contenidas en el Decreto 555 de 2021, la cual se genera a partir de la necesidad expresada por la entidad pública solicitante, para ejercer en el inmueble su labor misional. El predio identificado con RUPI 2-76 cuenta con un área total de 234,2 m², dentro del cual se encuentra una construcción, con un área de 34,92 m², registrada con el RUPI 2-76-1 La presente viabilidad se expide el día 20 de octubre del 2025.	

7. PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN

NOMBRE DEL PROFESIONAL	FIRMA	Vo.Bo SUPERVISOR
Angélica Ayala Salazar		

ITEMS	INSTRUCCIÓN
IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO	Diligencie con las imágenes y fotografías realizadas en la inspección y de los sistemas de información de la entidad, registrar fecha y hora del registro.
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES	Indique las observaciones y conclusiones que complementen la información de imágenes y fotográfica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-

FORMATO
CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA LA ENTREGA DE INMUEBLES EN ADMINISTRACIÓN | Registro Fotografico |

Código	127-FORAP-26
Versión	2
Vigente Desde	24/04/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL	**DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO DE RECIBO Y DEVOLUCIÓN DE BIENES INMUEBLES**

CÓDIGO RUPI:		**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO

FECHA Y HORA DE REGISTRO:	

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES